**NUMERO XXX.** En la Ciudad de Guatemala, el **fecha**, ANTE MI: NOMBRE DEL NOTARIO, Notario en ejercicio, comparece por una parte: XXXX, de XXXX años, soltero (a), guatemalteco (a), (profesión), con domicilio en el departamento de (departamento), quien se identifica con el Documento Personal de Identificación (DPI) con Código Único de Identificación (CUI) (DPI EN LETRAS) (XXXX XXXXX XXXX), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala (RENAP), quien actúa y comparece en su calidad (descripción de la calidad con que actúa, y descripción del documento o documentos con que acredita la representación que ejercita y su debida inscripción en el registro correspondiente). Y por la otra parte comparece XXXXXXX, de XXX (XX) años de edad, soltero, guatemalteco, Maestro de Educación Primaria Urbana, con domicilio en el Departamento de Quetzaltenango, quien se identifica con Documento Personal de Identificación (DPI) con Código Único de Identificación (CUI) (DPI EN LETRAS) (XXXX XXXXX XXXX), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala (RENAP), quien actúa y comparece en su calidad de presidente y representante legal del Consejo Comunitario de Desarrollo “COCODE” de XXXX, (municipio), del Departamento de XXXX, personería que acredita con la certificación de nombramiento, inscrito en el Libro de Personas Jurídicas número XXXX (XXX), folios número XXXXX (XXXX), Acta XXX (XXXX) de fecha XXX de octubre del año dos mil XXX, de la Municipalidad de XXX, Departamento de XXX. Doy Fe: a) de tener a la vista los documentos con los cuales se identifican los comparecientes; b) que los documentos con los que se acreditan las representaciones que se ejercitan son suficientes de acuerdo a la ley y a mi juicio para el presente acto; y, c) que los comparecientes me aseguran ser de los datos personales de identificación consignados, encontrarse en libre ejercicio de sus derechos civiles y en idioma español, convienen en celebrar **PRORROGA DE PLAZO DE CONTRATO DE OBRA A PRECIO FIJO Y TIEMPO DETERMINADO PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA, CON SUBSIDIO DIRECTO DEL FONDO PARA LA VIVIENDA –FOPAVI-** que se regirá por las cláusulas siguientes: **PRIMERA: ANTECEDENTES:** con fecha xxx del mes de xxxx del dos mil xxxx, mediante escritura pública número xxxx (xx) autorizada por la Notario (a) xxxxxxx celebraron **CONTRATO DE OBRA A PRECIO FIJO Y TIEMPO DETERMINADO PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA, CON SUBSIDIO DIRECTO DEL FONDO PARA LA VIVIENDA -FOPAVI-,** con las condiciones y estipulaciones allí establecidas y del mismo contrato se realizaron dos ampliaciones, (**DESCRIPCIÓN DE LAS ESCRITURAS PUBLICAS MEDIANTE LAS CUALES SE HAN HECHO MODIFICACIONES Y/O AMPLIACIONES, COMO: NÚMERO DE ESCRITURA, FECHA DE AUTORIZACIÓN Y NOTARIO QUE AUTORIZO, no consignarlas dos veces ya que tiende a confundir**), con las condiciones y estipulaciones allí establecidas. **SEGUNDA: DE LA PRORROGA DEL PLAZO:** Los comparecientes manifiestan que por medio del presente instrumento se prorroga el contrato descrito anteriormente hasta el xxx del mes de xxxx de dos mil xx (**fecha en números**). **TERCERA: AUTORIZACION DE PRORROGA DEL FONDO PARA LA VIVIENDA –FOPAVI-:** La presente prorroga de plazo contractual se realiza de conformidad con la certificación de fecha xxx del mes de xxx de dos mil xxxx, emitida por el (la) Director (a) Ejecutivo (a) del Fondo Para la Vivienda –FOPAVI-, la cual en sus partes conducentes establece, que se tiene a la vista el ACTA NÚMERO XXX GUIÓN DOS MIL XXXX (xx-20xx) de fecha XXXXX de la Sesión Ordinaria del Comité de Análisis de Prórrogas de Seguros de Caución y Contratos del Fondo Para la Vivienda –FOPAVI-, y en la cual se establece en el PUNTO XXX literalmente: “(**COPIA TEXTUALMENTE LO QUE SE INDICA EN LA CERTIFICACIÓN SEGUNDO PARRAFO**)” **CUARTA: ACEPTACION:** Los comparecientes en la calidad con que actúan, manifiestan que aceptan expresamente el contenido íntegro del presente instrumento. Yo, el Notario **DOY FE:** a) que todo lo escrito me fue expuesto por los otorgantes; b) de haber tenido a la vista los documentos que acreditan las representaciones que se ejercitan, así como los demás documentos relacionados en el presente contrato. Leído lo escrito por los comparecientes, quienes enterados de su contenido, objeto, validez, y efectos legales, lo aceptan, ratifican y firman juntamente con el Infrascrito Notario.

* **FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES Y AUTORIZACIÓN DEL NOTARIO.**
* **DEBE VENIR EL TESTIMONIO EN ORIGINAL.**
* **DEBEN ADJUNTAR FOTOCOPIAS DE LOS DPI DE LAS PERSONAS QUE COMPARECEN, ASI COMO DOCUMENTACIÓN QUE JUSTIFIQUE LA COMPARENCENCIA DE LOS MISMOS Y LA REPRESENTACIÓN QUE EJERCITAN VIGENTE A LA FECHA DE LA PRESENTE ESCRITURA.**
* **DEBEN ACOMPAÑAR LAS PÓLIZAS DE FIANZAS RESPECTIVAS EN ORIGINAL, Y SUS RESPECTIVAS CERTIFICACIONES DE AUNTENTICIDAD EN ORIGINA; AÑADIENDO LOS DATOS DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA CON LA CUAL SE PRÓRROGA EL CONTRATO.**