

FOPAUI-OFICIO-AT-759-2019/SP

Guatemala 30 de Julio de 2019

Señores y Señoras Representantes
Empresas Constructoras y Desarrolladoras
Presente.

Estimados:

Por este medio se les saluda, instando a seguir trabajando por el bien de las familias beneficiarias del FOPAUI, a la vez adjunto a la presente, el formato del **FINIQUITO DE SOLUCION HABITACIONAL**, el cual aplica para proyectos con contrato **-FOPAUI-**. Dicho finiquito deberá incluirse cuando presenten su expediente de solicitud de último desembolso, según el modelo que se muestra.

Sin otro particular, con mis más altas muestras de consideración y estima.

Atentamente;


Ing. Adhemar Enrique Argueta López
Área Técnica
FOPAUI



C.c.

Archivo

FINIQUITO DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE SOLUCIÓN HABITACIONAL

(EMPRESA INDIVIDUAL)

Proyecto denominado: Construcción de 85 soluciones habitacionales en Varias Ubicaciones del Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala.

Nosotros: **EDGAR EDUARDO ALEMÁN MORALES** propietario de **COMERCIALIZADORA EL SHADAI** y **CESAR AMILCAR PUAC SALLES**, estando ubicados en el lugar de entrega de la vivienda y por este acto emitimos la presente declaración de cumplimiento, liberación de responsabilidades y finiquito, conforme a lo siguiente:

PRIMERO: En virtud del **Contrato número 39 de fecha 12 de diciembre del año dos mil trece**, yo, **EDGAR EDUARDO ALEMÁN MORALES**, propietario de **COMERCIALIZADORA EL SHADAI** me obligué a construir la solución habitacional del señor/a **CESAR AMILCAR PUAC SALLES**, en el Municipio de Guatemala del Departamento de Guatemala; por la suma de **TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS QUETZALES (Q. 38,500.00)**, la cual se encuentra dividida de la siguiente manera; **Q. 35,000.00** monto del subsidio otorgado por el **FONDO PARA LA VIVIENDA -FOPAVI-** y **Q. 3,500.00** en concepto de aporte previo, conforme las estipulaciones que en dicho contrato constan.

SEGUNDO: En virtud de haber cumplido la construcción de la solución habitacional, documentada en el **Contrato número 39 de fecha 12 de diciembre del año dos mil trece** y referido en el párrafo anterior, los presentados, otorgamos la presente declaración de cumplimiento, liberación de responsabilidades y finiquito, el cual es amplio, eficaz, completo, total, definitivo e incondicional del referido contrato.

TERCERO: Se hace constar que cualquier relación sostenida entre las partes, originadas por relaciones contractuales distintas a la identificada en este documento, ambos comparecientes quedamos excluidos de las declaraciones y alcances aquí contenidas.

CUARTO: Por este medio igualmente se manifiesta el compromiso por parte del beneficiario de hacer el **uso correcto** para su solución habitacional, residiendo en ella, teniendo en cuenta la visión que posee el FOPAVI de brindar una vivienda digna a las familias en condiciones de pobreza y extrema pobreza.

QUINTO: En fe de lo anterior, extendemos el presente documento en una hoja de papel bond, en el Municipio de XXXXX, Departamento de XXXXX, el día 29 de Septiembre de dos mil catorce.



LA FOTO DEBE DE SER EN TAMAÑO No. 8 "SIN BENEFICIARIOS"

HOJA TAMAÑO OFICIO TIPO DE LETRA Times New Román No. 11, "títulos" tamaño No. 18.

NOMBRE DEL BENEFICIARIO
No. DE DPI
Georreferencia:

CESAR AMILCAR PUAC SALLES
1697 63528 0101
XXXXXXXXXXXX,XXXXXX

F) (FIRMA DEL BENEFICIARIO)

F) (FIRMA DELDESARROLLADOR)

F)(REPRESENTANTE DE BENEFICIARIOS)

FINIQUITO DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE SOLUCIÓN HABITACIONAL

(SOCIEDAD ANÓNIMA)

Proyecto denominado: Construcción de 85 soluciones habitacionales en Varias Ubicaciones del Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala.

Nosotros: **EDGAR EDUARDO ALEMAN MORALES** Representante Legal de **COMERCIALIZADORA EL SHADAI** y **CESAR AMILCAR PUAC SALLES**, estando ubicados en el lugar de entrega de la vivienda y por este acto emitimos la presente declaración de cumplimiento, liberación de responsabilidades y finiquito, conforme a lo siguiente:

PRIMERO: En virtud del **Contrato número 39 de fecha 12 de diciembre del año dos mil trece**, yo, **EDGAR EDUARDO ALEMÁN MORALES**, Representante Legal de **COMERCIALIZADORA EL SHADAI** me obligué a construir la solución habitacional del señor/a **CESAR AMILCAR PUAC SALLES**, en el Municipio de Guatemala del Departamento de Guatemala; por la suma de **TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS QUETZALES (Q. 38,500.00)**, la cual se encuentra dividida de la siguiente manera; Q. 35,000.00 monto del subsidio otorgado por el **FONDO PARA LA VIVIENDA – FOPAVI-** y Q. 3,500.00 en concepto de aporte previo, conforme las estipulaciones que en dicho contrato constan.

SEGUNDO: En virtud de haber cumplido la construcción de la solución habitacional, documentada en el **Contrato número 39 de fecha 12 de diciembre del año dos mil trece** y referido en el párrafo anterior, los presentados, otorgamos la presente declaración de cumplimiento, liberación de responsabilidades y finiquito, el cual es amplio, eficaz, completo, total, definitivo e incondicional del referido contrato.

TERCERO: Se hace constar que cualquier relación sostenida entre las partes, originadas por relaciones contractuales distintas a la identificada en este documento, ambos comparecientes quedamos excluidos de las declaraciones y alcances aquí contenidas.

CUARTO: Por este medio igualmente se manifiesta el compromiso por parte del beneficiario de hacer el **uso correcto** para su solución habitacional, residiendo en ella, teniendo en cuenta la visión que posee el FOPAVI de brindar una vivienda digna a las familias en condiciones de pobreza y extrema pobreza.

QUINTO: En fe de lo anterior, extendemos el presente documento en una hoja de papel bond, en el Municipio de XXXXX, Departamento de XXXXX, el día 29 de Septiembre de dos mil catorce.



LA FOTO DEBE DE SER EN TAMAÑO No. 8 "SIN BENEFICIARIOS"

HOJA TAMAÑO OFICIO TIPO DE LETRA Times New Román No. 11, "títulos" tamaño No. 18.

NOMBRE DEL BENEFICIARIO
No. DE DPI
Georreferencia:

CESAR AMILCAR PUAC SALLES
1697 63528 0101
XXXXXXXXXXXX,XXXXXXXX

F) (FIRMA DEL BENEFICIARIO)

F) (FIRMA DELDESARROLLADOR)

F)(REPRESENTANTE DE BENEFICIARIOS)