

## FORMULARIO DE ASPECTOS TÉCNICOS Y CONSTRUCTIVOS (FTC-3)

### DATOS GENERALES DEL PROYECTO:

Acta (s) de aprobación No _____ _____ Fecha (s) de aprobación de subsidio: ____/____/201____	PROGRAMA: Descentralización: <input type="checkbox"/> Fortalecimiento: <input type="checkbox"/> Mejora y Reparación: <input type="checkbox"/> Otro: <input type="checkbox"/>
Nombre del proyecto _____	
Ubicación : Aldea: _____ Caserío o comunidad: _____ Municipio: _____ Departamento: _____	
Contrato No _____	Monto: _____
Fianza de anticipo No _____	Fecha de vencimiento: _____
Fianza de cumplimiento: No _____	Fecha de vencimiento: _____
Nombre de la empresa desarrolladora: _____	No Registro FOPAVI: _____
Dirección de la empresa desarrolladora: _____	
Teléfono: _____ Fax: _____ E-mail _____	
Nombre de representante legal de la empresa desarrolladora _____	
TELEFONO _____ CELULAR: _____ Email: _____	
NOMBRE DE REPRESENTANTE LEGAL DE BENEFICIARIO O GRUPO DE BENEFICIARIOS: _____	
NOMBRE DE COCODE , ASOCIACION, ETC.: _____	
DIRECCION DE REPRESENTANTE BENEFICIARIO O GRUPO DE BENEFICIARIOS: _____	
TELEFONO CELULAR: _____ Email: _____	
NOMBRE PROFESIONAL SUPERVISOR TÉCNICO EMPRESA DESARROLLADORA: _____	
DIRECCION PROFESIONAL SUPERVISOR TÉCNICO EMPRESA DESARROLLADORA: _____	
TEL. CELULAR: _____ E-mail: _____ No COLEGIADO _____	
LICENCIA CONSTRUCCION No _____	LICENCIA AMBIENTAL No _____

### DATOS DE COMPROMISOS TECNICOS A CUMPLIR:

**ESPECIFIQUE LOS DATOS TOTALES EN LA CASILLA DE LA DERECHA COLOCANDO LA UNIDAD DE MEDIDA (00.00 mts l. mts.2, mts 3, unidad y/o global. Si existiere otro tipo de renglones anotarse en observaciones, previa asesoría del Coordinador del Área Técnica.**

<b>1. ARQUITECTURA: TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL, COLOCAR CANTIDAD DE SOLUCIONES EN EL CUADRO DE LA DERECHA</b>						
PISO DE CONCRETO		LOSA CONCRETO ARMADO		MEJORA Y/O AMPLIACIÓN		<b>TOTAL</b>
<b>2. SISTEMA CONSTRUCTIVO: PISO DE CONCRETO (especificar cantidad y unidad de medida)</b>						
Torta de concreto, alisada en interiores; espesor mínimo de 0.05 m. y una resistencia no menor a 140 kg/cm <sup>2</sup> . (2,000 lb/pul <sup>2</sup> ).						
<b>3. SISTEMA CONSTRUCTIVO: LOSA DE CONCRETO (especificar cantidad y unidad de medida)</b>						
Armado de vigueta y bovedilla: opcional; losa armado tradicional, otro: _____ losa final						
<b>4. SISTEMA CONSTRUCTIVO: MEJORA Y/O AMPLIACIÓN (especificar cantidad y unidad de medida)</b>						
Cimentación Corrida: con 3 no 6.2 mm +Eslabón no 4.5 mm @ 0.20 m.						
Levantado de muros: block sisado las dos caras de 0.14 de 0.14 x 0.19 x 0.39 m. de 35 kg/cm <sup>2</sup>						
Solera intermedia: 2 no 6.2 mm + eslabón no 4.5 mm @ 0.20 m. en la quinta hilera de block						
Solera Corona: 2 No 6.2 mm + ESLABON No 4.5 mm @ 0.20 m. en la onceava hilera de block.						
Solera de remate y mojinete: 2 No 6.2 mm + Eslabón No 4.5 mm @ 0.20 m. Sobre hilera de block.						
Columna C-1: Dimensiones 0.14 X 0.14 m. de 4 No 6.2 mm + Estribo No 4.5 mm @ 0.15 m.						
Columna C-2: 1 No 6.2 mm fundido dentro del block.						
PISOS: Torta de concreto, alisada en interiores; espesor mínimo de 0.05 m. y una resistencia no menor a 140 kg/cm <sup>2</sup> . (2,000 lb/pul <sup>2</sup> ).						

Estructura de cubierta: Costanera metálica TIPO "C": de 6.50 m. de largo; dimensiones de 2" X 3" X 1/16"; pintada con una mano de anticorrosivo y dos de esmalte color rojo.

Cubierta: Lámina ondulada de 11 pies de largo: calibre 28; con aleros de 25 cms.

**PUERTAS Y VENTANAS:**

PUERTAS A UTILIZAR:	No	VENTANAS A UTILIZAR	No
P-1 Exteriores: De metal con chapa tipo bandera, de 1.00 m. x 1.96 m.; con marco angular de 1", con dos manos de pintura anticorrosiva y una de esmalte.		V-1 De metal con vidrio de 5 mm; de 1.00 x 1.01 m; con dos manos de pintura anticorrosiva y una de esmalte. OPCIONAL: de aluminio MILL FINIS, con vidrio de 5mm; de 0.41 x 0.79 m	
P-2 Interiores :De metal con pasador, de 0.80 m. x 1.96 m.; con marco angular de 1", con dos mano de pintura anticorrosiva y una de esmalte Otro: especifique: _____		V-2 Para baño: de metal con vidrio de 5mm; de 0.41 x 0.79 m; con dos manos de pintura anticorrosiva y una de esmalte. OPCIONAL: de aluminio MILL FINISH, con vidrio de 5 mm; de 1.00 x 1.01 m.	

**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**  
Tablero, \_\_\_\_\_ flipones de 15 amperios \_\_\_\_\_  
;tomacorrientes dobles \_\_\_\_\_ luminarias \_\_\_\_\_  
otros: \_\_\_\_\_

**INSTALACIONES SANITARIAS (DRENAJES)**  
Tubería PVC de 100 PSI, de 2" y 3" de diámetro; pila; retrete y ducha. Especifique: \_\_\_\_\_

**INSTALACIONES HIDRAULICAS (AGUA POTABLE)**  
Tubería PVC de 1/2"; pila, retrete, ducha, llave de globo.  
Especifique: \_\_\_\_\_

**5. APORTE PREVIO:**

MANO DE OBRA NO CALIFICADA:	ACARREO DE MATERIALES:
MATERIALES (Especificar monto en Q): Piedrín: _____ Arena de Río: _____ Madera: _____ Otros: _____	DINERO (Especificar Monto en Q.) _____

**6. CROQUIS UBICACIÓN:**  
El desarrollador debe elaborar y presentar un croquis de la ubicación de las viviendas, indicando distancia en kilómetros a las áreas urbanas, cruces, desvíos, tipo de carretera, camino o vereda para la accesibilidad al proyecto

Observaciones:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**COMPROMISO:**  
Leído y enterados del contenido de los numerales del presente formulario de aspectos técnicos y constructivos (ftc -1); valor y efectos legales, ratificamos, firmamos y sellamos el mismo, en el entendido que conjuntamente al juego de planos y especificaciones técnicas para el desarrollo del proyecto, pasaran a ser parte del contrato..

**ASIMISMO ESTAMOS ENTERADOS DE LO SIGUIENTE:**  
Que es responsabilidad de la empresa desarrolladora, constructora o ejecutora, tramitar ante la contraloría general de cuentas de la nación, la bitácora o bitácoras correspondientes.

FIRMA Y SELLO DEL REPRESENTANTE DE LA COMUNIDAD  Nombre: _____	FIRMA Y SELLO DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA DESARROLLADORA  Nombre: _____
Vo Bo ÁREA TÉCNICA - FOPAVI-	GUATEMALA, _____