

003/2016-AT-SP
Guatemala 05 de Enero de 2016

Señores
Empresas Constructoras y Desarrolladoras
Presente

Estimados Señores:

Adjunto a la presente el formato del **FINIQUITO DE SOLUCION HABITACIONAL**, el cual aplica para proyectos con contrato **-FOPAVI-** deberá incluirse cuando presenten su expediente de solicitud de último desembolso.

Sin otro particular, con mis más altas muestras de consideración y estima.

Atentamente;



Arq. Sergio Enrique Veliz Rizzo
Área Técnica -FOPAVI-

Arq. Sergio Enrique Veliz Rizzo
Área Técnica
-FOPAVI-

C.c.
Archivo

FINIQUITO DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE SOLUCIÓN HABITACIONAL

(EMPRESA INDIVIDUAL)

Proyecto Denominado Construcción de 85 Soluciones Habitacionales en Varias Ubicaciones del Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala.

Nosotros: **EDGAR EDUARDO ALEMÁN MORALES** propietario de **COMERCIALIZADORA EL SHADAI** y **CESAR AMILCAR PUAC SALLES**, estando en el lugar de entrega de la vivienda y por este acto emitimos la presente declaración de cumplimiento, liberación de responsabilidades y finiquito, conforme a lo siguiente:

PRIMERO: En virtud del **Contrato número 39 de fecha 12 de diciembre del año dos mil trece**, yo, **EDGAR EDUARDO ALEMÁN MORALES** propietario de **COMERCIALIZADORA EL SHADAI** me obligue a construir la solución habitacional del señor/a **CESAR AMILCAR PUAC SALLES**, en el **Municipio de Guatemala del Departamento de Guatemala**; por la suma de **TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS QUETZALES (Q. 38,500.00)**, el cual se encuentra dividido de la siguiente manera; Q. 35,000.00 monto del subsidio otorgado por el **FONDO PARA LA VIVIENDA –FOPAVI-** y Q. 3,500.00 en concepto de aporte previo, conforme los términos y demás estipulaciones que en dicho contrato constan.

SEGUNDO: En virtud de haber cumplido la construcción de la solución habitacional, documentada en el **Contrato número 39 de fecha 12 de diciembre del año dos mil trece** y referido en el párrafo anterior, los presentados, otorgamos la presente declaración de cumplimiento, liberación de responsabilidades y finiquito, el cual es amplio, eficaz, completo, total, definitivo, incondicional del referido contrato.

TERCERO: Se hace constar que cualquier relación sostenida entre las partes, originadas por relaciones contractuales distintas a la identificada en este documento, ambos comparecientes quedamos excluidos de las declaraciones y alcances aquí contenidas.

CUARTO: En fe de lo anterior, extendemos el presente documento en una hoja de papel bond, en el Municipio de XXXXX, Departamento de XXXXX, el día **29 de Septiembre de dos mil catorce**.



LA FOTO DEBE DE SER EN TAMAÑO No. 8 “SIN BENEFICIARIOS”

HOJA TAMAÑO OFICIO TIPO DE LETRA Times New Román No. 11, “títulos” tamaño No. 18.

NOMBRE DEL BENEFICIARIO

CESAR AMILCAR PUAC SALLES

No. DE DPI

1697 63528 0101

Georeferencia:

XXXXXXXXXXXX,XXXXXXXX

F) (FIRMA DEL BENEFICIARIO)

F) (FIRMA DEL DESARROLLADOR)

F) (REPRESENTANTE DE BENEFICIARIOS)

FINIQUITO DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE SOLUCIÓN HABITACIONAL

(SOCIEDAD ANONIMA)

Proyecto Denominado Construcción de 85 Soluciones Habitacionales en Varias Ubicaciones del Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala.

Nosotros: **EDGAR EDUARDO ALEMAN MORALES** Representante Legal de **COMERCIALIZADORA EL SHADAI, S.A.** y **CESAR AMILCAR PUAC SALLES**, estando en el lugar de entrega de la vivienda y por este acto emitimos la presente declaración de cumplimiento, liberación de responsabilidades y finiquito, conforme a lo siguiente:

PRIMERO: En virtud del Contrato número 39 de fecha 12 de diciembre del año dos mil trece, yo, **EDGAR EDUARDO ALEMÁN MORALES** Representante Legal de **COMERCIALIZADORA EL SHADAI** me obligue a construir la solución habitacional del señor/a **CESAR AMILCAR PUAC SALLES**, en el Municipio de Guatemala del Departamento de Guatemala; por la suma de TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS QUETZALES (Q. 38,500.00), el cual se encuentra dividido de la siguiente manera; Q. 35,000.00 monto del subsidio otorgado por el FONDO PARA LA VIVIENDA – FOPAVI- y Q. 3,500.00 en concepto de aporte previo, conforme los términos y demás estipulaciones que en dicho contrato constan.

SEGUNDO: En virtud de haber cumplido la construcción de la solución habitacional, documentada en el Contrato número 39 de fecha 12 de diciembre del año dos mil trece y referido en el párrafo anterior, los presentados, otorgamos la presente declaración de cumplimiento, liberación de responsabilidades y finiquito, el cual es amplio, eficaz, completo, total, definitivo, incondicional del referido contrato.

TERCERO: Se hace constar que cualquier relación sostenida entre las partes, originadas por relaciones contractuales distintas a la identificada en este documento, ambos comparecientes quedamos excluidos de las declaraciones y alcances aquí contenidas.

CUARTO: En fe de lo anterior, extendemos el presente documento en una hoja de papel bond, en el Municipio de xxxxx, Departamento de xxxxx, el día 29 de Septiembre de dos mil catorce.



LA FOTO DEBE DE SER EN TAMAÑO No. 8 “SIN BENEFICIARIOS”

HOJA TAMAÑO OFICIO TIPO DE LETRA Times New Román No. 11, “títulos” tamaño No. 18.

NOMBRE DEL BENEFICIARIO

CESAR AMILCAR PUAC SALLES

No. DE DPI

1697 63528 0101

Georeferencia:

XXXXXXXXXXXX,XXXXXXXX

F) (FIRMA DEL BENEFICIARIO)

F) (FIRMA DEL DESARROLLADOR)

F) (REPRESENTANTE DE BENEFICIARIOS)